

Copropriété : Domaine Ulysse
Avenue du Domaine n° 145 - 149 et avenue
Ulysse n° 4 |
1190 - Forest

KBO / BCE : BE0850.100.872

Contact : I

Votre Syndic Professionnel : SRL Logis-Gest
Rue Colonel Bourg 127 bte 16
1140 - Evere
support@logis-gest.be | +3223 44 54 11

24/07/2024

Objet : Veuillez trouver votre décompte pour la période : 01/04/2024 au 30/06/2024.

LE JEUNE,

Au regard de ce décompte, votre relevé copropriétaire présente une situation débitrice. Nous vous remercions de bien vouloir régler le montant de : 1 636.06 € avant le : 07/09/2024.

MONTANT À RÉGLER : 1 636.06 € | AVANT LE : 07/09/2024 | RÉF. : +++096/2000/02806+++

Bénéficiaire : Domaine Ulysse

- **Par virement bancaire**
- IBAN : BE96 2100 1267 3205
- BIC : GEBABEBB

Ce décompte est exceptionnellement fort élevé car nous avons reçu les factures de gaz du premier trimestre 2024 avec du retard et ces factures se retrouvent donc dans ce décompte. De plus, Engie nous a envoyé les régularisations de trois années pour l'électricité de la chaufferie. Nous sommes désolés pour ces désagréments. Afin de vous faciliter le paiement, un délai de paiement de 45 jours a été planifié pour ce décompte.

Vous trouverez en page 2 votre Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période Les annexes suivantes sont également à votre disposition:

- Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période
- Synthèse des charges et produits par lot
- Détail des charges et produits de la copropriété (liste des factures)
- Votre "Relevé de situation"
- Le rappel de votre montant à payer suivi par les modalités de règlement
- Bilan financier après répartition
- Soldes copropriétaires
- Soldes fournisseurs non-nuls

- Relevé de frais privés

Il est important de noter que ce document fait état de la comptabilité jusqu'à la date de décompte. Tout versement postérieur à cette date n'apparaît donc pas dans le relevé de votre situation : il sera visible lors de la prochaine période décomptée. Nous insistons sur le fait qu'il est primordial que chaque copropriétaire exécute le règlement des sommes dues dès réception du présent décompte afin de permettre à la copropriété de disposer d'un fonds de roulement suffisant. En cas d'oubli, vous recevrez un rappel. Une fois la mise en demeure envoyée, nous nous réservons le droit de transmettre le dossier à notre bureau de recouvrement afin de protéger au mieux l'intérêt de la copropriété.

A votre service,

Le syndic.

Décompte individuel

Période : 01/04/2024 - 30/06/2024

Copropriété : Domaine Ulysse

Avenue du Domaine n° 145 - 149 et avenue Ulysse n° 4 |
1190 - Forest

KBO / BCE : BE0850.100.872

Coprop

Lots : 7

Contact

► Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période

Période : 01/04/2024 - 30/06/2024

CLÉ DE RÉPARTITION	TOTAL ACP TVAC*	VOS QUOTES-PARTS	TOTAL SUR QUOTES-PARTS	DONT TVA	DONT LOCATIF**
► Clé générale - 204 / 10000	33 980.41 €	204 / 10000	693.20 €	54.37 €	424.43 €
Lot 7G49 - appartement		195 / 10000	662.62 €	51.97 €	405.71 €
Lot g3 - garage		9 / 10000	30.58 €	2.40 €	18.72 €
► Chauffage - 195 / 9605	45 702.93 €	195 / 9605	927.86 €	160.85 €	927.86 €
Lot 7G49 - appartement		195 / 9605	927.86 €	160.85 €	927.86 €
Lot g3 - garage		0 / 9605	0.00 €	0.00 €	0.00 €
TOTAL COPROPRIÉTAIRE	79 683.34 €		1 621.06 €	215.22 €	1 352.29 €

TOTAL COPROPRIÉTAIRE	1 621.06 €
Déduction des appels de provision de charges	0.00 €
Charges et Produits de la période 01/04/2024 - 30/06/2024 - part pour le copropriétaire	-1 621.06 €

* Ces montants sont issus d'une série de calculs permettant une répartition entre les copropriétaires au plus juste. Il est donc possible que ces montants s'écartent de quelques centimes par rapport au relevé des charges présenté sur la période. Attention, ces montants peuvent également inclure des charges et produits non-comptabilisés sur la période précédente.

** Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

*** Les montants des parts locatives ou déductibles des charges et produits de copropriété, sont calculés et donnés ici strictement à titre indicatif. Il appartient à chaque copropriétaire d'en tirer les informations qui lui conviennent et/ou de les retraiter, pour calculer les régularisations de charges locatives et/ou effectuer les déclarations fiscales auprès des services fiscaux.

► Synthèse par lot

Période : 01/04/2024 - 30/06/2024

LOT	TYPE	OCCUPANT	TOTAL	DONT TVA	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
Lot 7G49	appartement	-	1 590.48 €	212.82 €	1 333.57 €

LOT	TYPE	OCCUPANT	TOTAL	DONT TVA	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
Lot g3	garage	-	30.58 €	2.40 €	18.72 €
TOTAL POUR LES LOTS			1 621.06 €	215.22 €	1 352.29 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

► Détail des charges et produits de la copropriété

Période : 01/04/2024 - 30/06/2024

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
CLÉ GÉNÉRALE		32 525.37 €	2 565.44 €	20 805.64 €
6101 0000	► Ascenseurs - Contrôle	566.50 €	98.32 €	566.50 €
08/04/2024	4/2024 - Vinçotte - Contrôle lift / Contrôle ascenseur(s) - 	566.50 €	98.32 €	566.50 €
6102 0003	► Installations électriques - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	0.00 €	0.00 €	0.00 €
01/04/2024	Facture privative - IMMO-PLAQUETTES - 	-50.19 €	0.00 €	-50.19 €
01/04/2024	Facture privative - IMMO-PLAQUETTES - 	50.19 €	0.00 €	50.19 €
01/04/2024	Facture privative - IMMO-PLAQUETTES - 	-50.19 €	0.00 €	-50.19 €
01/04/2024	Facture privative - IMMO-PLAQUETTES - 	50.19 €	0.00 €	50.19 €
01/04/2024	Avoir privatif - IMMO-PLAQUETTES - 	50.19 €	0.00 €	50.19 €
01/04/2024	Avoir privatif - IMMO-PLAQUETTES - 	-50.19 €	0.00 €	-50.19 €
6104 0001	► Menuiseries - Entretien porte de garage	1 315.46 €	74.46 €	1 315.46 €
08/04/2024	4/2024 - SDS SECTIONAL DOORS - Onderhoud garagepoort / Entretien porte garage - 	181.26 €	10.26 €	181.26 €
20/04/2024	4/2024 - SDS SECTIONAL DOORS - remplacement des câbles de levage 4mm préventif sur la porte du parking -2 - 	307.40 €	17.40 €	307.40 €
03/05/2024	5/2024 - Remplacement du central de commande de la porte de garage - 	826.80 €	46.80 €	826.80 €
6104 0002	► Menuiseries - Entretien menuiseries externes	0.00 €	1 488.18 €	0.00 €
11/06/2024	6/2024 - Remplacement/sécurisation des portes d'entrées et dédoublement de la parlophonie - 	849.06 €	48.06 €	849.06 €
11/06/2024	6/2024 - Remplacement/sécurisation des portes d'entrées et dédoublement de la parlophonie - 	851.71 €	48.21 €	851.71 €
11/06/2024	6/2024 - Remplacement/sécurisation des portes d'entrées et dédoublement de la parlophonie - 	7 157.65 €	405.15 €	7 157.65 €
11/06/2024	6/2024 - Remplacement/sécurisation des portes d'entrées et dédoublement de la parlophonie - 	849.06 €	48.06 €	849.06 €
13/06/2024	6/2024 - Remplacement/sécurisation des portes d'entrées et dédoublement de la parlophonie - 	979.44 €	55.44 €	979.44 €
13/06/2024	6/2024 - Remplacement/sécurisation des portes d'entrées et dédoublement de la parlophonie - 	7 019.85 €	397.35 €	7 019.85 €
13/06/2024	6/2024 - Remplacement/sécurisation des portes d'entrées et dédoublement de la parlophonie - 	7 019.85 €	397.35 €	7 019.85 €
13/06/2024	6/2024 - Remplacement/sécurisation des portes d'entrées et dédoublement de la parlophonie - 	814.08 €	46.08 €	814.08 €
13/06/2024	6/2024 - Remplacement/sécurisation des portes d'entrées et dédoublement de la parlophonie - 	750.48 €	42.48 €	750.48 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
30/06/2024	Financement par le fonds de réserve du solde du remplacement des portes d'entrées (AG du 11/03/2024)	-26 291.18 €	0.00 €	-26 291.18 €
6105 0001	► Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Nettoyage autres	606.21 €	105.21 €	606.21 €
19/06/2024	6/2024 - Remplacement du concierge du 16/05 au 02/06 inclus - 	606.21 €	105.21 €	606.21 €
6120 0000	► Eau - Redevance fixe et consommation	1 899.00 €	107.49 €	1 899.00 €
25/06/2024	6/2024 - VIVAQUA - Watervverbruik / Consommation d'eau n°74000066365 - 	1 899.00 €	107.49 €	1 899.00 €
6121 0000	► Electricité - parties communes	1 550.45 €	269.10 €	1 550.45 €
01/04/2024	4/2024 - TotalEnergies - Electriciteit Algemene delen / Electricité Communs - EAN 6097 - 	163.17 €	28.32 €	163.17 €
01/04/2024	4/2024 - TotalEnergies - Electriciteit Algemene delen / Electricité Communs - EAN 2689 - 	438.90 €	76.17 €	438.90 €
01/04/2024	4/2024 - TotalEnergies - Electricité Communs / Electriciteit Algemene delen - EAN 5531 - 	172.76 €	29.98 €	172.76 €
01/04/2024	4/2024 - TotalEnergies - Electriciteit Algemene delen / Electricité Communs - EAN 5548 - 	161.37 €	28.01 €	161.37 €
11/04/2024	4/2024 - 4/2024 - Electricité des communs - 	479.61 €	83.24 €	479.61 €
20/05/2024	5/2024 - TotalEnergies - Electriciteit Algemene delen / Electricité Communs - EAN 5548 - 	10.02 €	1.74 €	10.02 €
23/06/2024	6/2024 - TotalEnergies - Electriciteit Algemene delen / Electricité Communs - EAN 5807 - 	20.72 €	3.60 €	20.72 €
23/06/2024	6/2024 - TotalEnergies - Electriciteit Algemene delen / Electricité Communs - EAN 3880 - 	103.90 €	18.04 €	103.90 €
6130 0000	► Honoraires - Syndics	3 023.07 €	0.00 €	3 023.07 €
01/04/2024	Vergoeding / Honoraires Syndic 04 2024	1 007.69 €	0.00 €	1 007.69 €
01/05/2024	Vergoeding / Honoraires Syndic 05 2024	1 007.69 €	0.00 €	1 007.69 €
01/06/2024	Vergoeding / Honoraires Syndic 06 2024	1 007.69 €	0.00 €	1 007.69 €
6130 0003	► Honoraires - Experts	1 625.94 €	282.19 €	0.00 €
30/06/2024	6/2024 - Analyse technique de la cogénération - Mise à jour - 	1 625.94 €	282.19 €	0.00 €
6130 0009	► Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	227.50 €	0.00 €	0.00 €
02/04/2024	Réunion du 04/03/2024 avec Deplasse et le CDC dans le cadre du dossier de Go4Green	122.50 €	0.00 €	0.00 €
02/04/2024	Facture privative - Logis-Gest - Frais de mutation Aucant - Warin (bis)	300.00 €	0.00 €	0.00 €
02/04/2024	Facture privative - Logis-Gest - Frais de mutation Aucant - Warin (bis)	-300.00 €	0.00 €	0.00 €
02/04/2024	Réunion d'information du 11/03/2024 avec les auditeurs du QuickScan	35.00 €	0.00 €	0.00 €
02/04/2024	Réunion du 04/03/2024 avec Proximus et le CDC pour le fibre optique	70.00 €	0.00 €	0.00 €
10/04/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - FERRET SCS - 10/04/2024	-15.00 €	0.00 €	0.00 €
10/04/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - PATUEL-GOSSELIN - 10/04/2024	-15.00 €	0.00 €	0.00 €
10/04/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - CNOP Eva - 10/04/2024	-15.00 €	0.00 €	0.00 €
10/04/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - von BÖCZY BERSANI - 10/04/2024	-15.00 €	0.00 €	0.00 €
10/04/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - HOUSSIAU Pierre - 10/04/2024	-15.00 €	0.00 €	0.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
10/04/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - von BÔCZY BERSANI - 10/04/2024	15.00 €	0.00 €	0.00 €
10/04/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - PATUEL-GOSSELIN - 10/04/2024	15.00 €	0.00 €	0.00 €
10/04/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - de MEEÛS d'ARGENTEUIL-MAES Carine - 10/04/2024	-15.00 €	0.00 €	0.00 €
10/04/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - HOUSSIAU Pierre - 10/04/2024	15.00 €	0.00 €	0.00 €
10/04/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - de MEEÛS d'ARGENTEUIL-MAES Carine - 10/04/2024	15.00 €	0.00 €	0.00 €
10/04/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - FERRET SCS - 10/04/2024	15.00 €	0.00 €	0.00 €
10/04/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - CNOP Eva - 10/04/2024	15.00 €	0.00 €	0.00 €
10/04/2024	Facture privative - Logis-Gest - Aanmaningskosten / Frais de mise en demeure - DAVRAT-CUPPEN - 10/04/2024	30.00 €	0.00 €	0.00 €
10/04/2024	Facture privative - Logis-Gest - Aanmaningskosten / Frais de mise en demeure - DAVRAT-CUPPEN - 10/04/2024	-30.00 €	0.00 €	0.00 €
29/05/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - CNOP Eva - 29/05/2024	15.00 €	0.00 €	0.00 €
29/05/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - CNOP Eva - 29/05/2024	-15.00 €	0.00 €	0.00 €
29/05/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - von BÔCZY BERSANI - 29/05/2024	15.00 €	0.00 €	0.00 €
29/05/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - DAN TR sprl - 29/05/2024	15.00 €	0.00 €	0.00 €
29/05/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - DAN TR sprl - 29/05/2024	-15.00 €	0.00 €	0.00 €
29/05/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - MAURY Jean-Pierre - 29/05/2024	-15.00 €	0.00 €	0.00 €
29/05/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - de Schaetzen - 29/05/2024	15.00 €	0.00 €	0.00 €
29/05/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - von BÔCZY BERSANI - 29/05/2024	-15.00 €	0.00 €	0.00 €
29/05/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - SCS DUVAL & CIE - 29/05/2024	-15.00 €	0.00 €	0.00 €
29/05/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - DAVRAT-CUPPEN - 29/05/2024	-15.00 €	0.00 €	0.00 €
29/05/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - de MEEÛS d'ARGENTEUIL-MAES Carine - 29/05/2024	-15.00 €	0.00 €	0.00 €
29/05/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - PATUEL-GOSSELIN - 29/05/2024	-15.00 €	0.00 €	0.00 €
29/05/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - de MEEÛS d'ARGENTEUIL-MAES Carine - 29/05/2024	15.00 €	0.00 €	0.00 €
29/05/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - SCS DUVAL & CIE - 29/05/2024	15.00 €	0.00 €	0.00 €
29/05/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - PATUEL-GOSSELIN - 29/05/2024	15.00 €	0.00 €	0.00 €
29/05/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - LE JEUNE - 29/05/2024	-15.00 €	0.00 €	0.00 €
29/05/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - MAURY Jean-Pierre - 29/05/2024	15.00 €	0.00 €	0.00 €
29/05/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel -	-15.00 €	0.00 €	0.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
	HOUSIAU Pierre - 29/05/2024			
29/05/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - FERRET SCS - 29/05/2024	-15.00 €	0.00 €	0.00 €
29/05/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - HOUSIAU Pierre - 29/05/2024	15.00 €	0.00 €	0.00 €
29/05/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - de Schaetzen - 29/05/2024	-15.00 €	0.00 €	0.00 €
29/05/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - FERRET SCS - 29/05/2024	15.00 €	0.00 €	0.00 €
29/05/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - LE JEUNE - 29/05/2024	15.00 €	0.00 €	0.00 €
29/05/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - DAVRAT-CUPPEN - 29/05/2024	15.00 €	0.00 €	0.00 €
06/06/2024	Avoir privatif - Logis-Gest - Note de crédit Frais de rappel - PATUEL-GOSSELIN - 10/04/2024	-15.00 €	0.00 €	0.00 €
06/06/2024	Avoir privatif - Logis-Gest - Note de crédit Frais de rappel - PATUEL-GOSSELIN - 29/05/2024	-15.00 €	0.00 €	0.00 €
06/06/2024	Avoir privatif - Logis-Gest - Note de crédit Frais de rappel - PATUEL-GOSSELIN - 10/04/2024	15.00 €	0.00 €	0.00 €
06/06/2024	Avoir privatif - Logis-Gest - Note de crédit Frais de rappel - PATUEL-GOSSELIN - 29/05/2024	15.00 €	0.00 €	0.00 €
6140 0001	Assurances - Incendie - non-récupérable	8 423.87 €	0.00 €	0.00 €
27/06/2024	6/2024 - Concordia - Brandverzekering / Assurance incendie -	8 423.87 €	0.00 €	0.00 €
6143 0000	Assurances - Volontaires	1 078.43 €	0.00 €	0.00 €
25/04/2024	4/2024 - Arag - Juridische bescherming / Protection juridique n°1804178 -	1 011.70 €	0.00 €	0.00 €
11/06/2024	6/2024 - AG INSURANCE - Assurance RC Conseil de copropriété -	66.73 €	0.00 €	0.00 €
6150 0000	Conciergerie - Téléphone - Internet - gsm	150.00 €	0.00 €	150.00 €
17/04/2024	04/2024 - Bras - Vergoeding telefoonpakket / Remboursement forfait téléphonie concierge	50.00 €	0.00 €	50.00 €
16/05/2024	05/2024 - Bras - Vergoeding telefoonpakket / Remboursement forfait téléphonie concierge - 04/2024 - Bras - Vergoeding telefoonpakket / Remboursement forfait téléphonie concierge	50.00 €	0.00 €	50.00 €
17/06/2024	06/2024 - Bras - Vergoeding telefoonpakket / Remboursement forfait téléphonie concierge	50.00 €	0.00 €	50.00 €
6151 0000	Conciergerie - Electricité	308.82 €	17.49 €	308.82 €
08/04/2024	04/2024 - M. Bras - ENGIE - Electriciteit Algemene delen (conciërgediensten) / Electricité Communs (conciergerie) - EAN 2825	77.68 €	4.40 €	77.68 €
20/04/2024	04/2024 - M. Bras - ENGIE - Electriciteit Algemene delen (conciërgediensten) / Electricité Communs (conciergerie) - EAN 1899	25.26 €	1.43 €	25.26 €
07/05/2024	05/2024 - M. Bras - ENGIE - Electriciteit Algemene delen (conciërgediensten) / Electricité Communs (conciergerie) - EAN 2825	77.68 €	4.40 €	77.68 €
19/05/2024	05/2024 - M. Bras - ENGIE - Electriciteit Algemene delen (conciërgediensten) / Electricité Communs (conciergerie) - EAN 1899	25.26 €	1.43 €	25.26 €
08/06/2024	06/2024 - M. Bras - ENGIE - Electriciteit Algemene delen (conciërgediensten) / Electricité Communs (conciergerie) - EAN 2825	77.68 €	4.40 €	77.68 €
19/06/2024	06/2024 - M. Bras - ENGIE - Electriciteit Algemene delen	25.26 €	1.43 €	25.26 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
	(conciërgediensten) / Electricité Communs (conciergerie) - EAN 1899			
6158 0000	► Conciergerie - Autres - récupérable	1 188.74 €	123.00 €	1 188.74 €
23/04/2024	📄 04/2024 - Frais de gestion	140.32 €	24.35 €	140.32 €
24/04/2024	📄 04/2024 - Chèques repas	168.00 €	0.00 €	168.00 €
24/04/2024	📄 04/2024 - Chèques repas	21.01 €	3.65 €	21.01 €
24/04/2024	📄 04/2024 - Frais de gestion	66.55 €	11.55 €	66.55 €
24/04/2024	📄 4/2024 - SODEXO - Maaltijdcheque (conciërgediensten) / Chèque repas (conciergerie) - Goerges Bras -	189.01 €	3.65 €	189.01 €
23/05/2024	📄 05/2024 - Frais de gestion	140.32 €	24.35 €	140.32 €
24/05/2024	📄 05/2024 - Chèques repas	11.20 €	1.94 €	11.20 €
24/05/2024	📄 05/2024 - Frais de gestion	66.55 €	11.55 €	66.55 €
24/05/2024	📄 05/2024 - Chèques repas	72.00 €	0.00 €	72.00 €
26/06/2024	📄 05/2024 - Frais de gestion	66.55 €	11.55 €	66.55 €
26/06/2024	📄 06/2024 - Frais de gestion	164.03 €	28.47 €	164.03 €
27/06/2024	📄 06/2024 - Chèques repas	72.00 €	0.00 €	72.00 €
27/06/2024	📄 06/2024 - Chèques repas	11.20 €	1.94 €	11.20 €
6160 0002	► Frais d'administration et de gestion - Timbres	161.99 €	0.00 €	0.00 €
13/05/2024	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 2096PV2403131141RIAR 13/03/2024	64.14 €	0.00 €	0.00 €
13/05/2024	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 2096PV2403131141RI 13/03/2024	7.44 €	0.00 €	0.00 €
13/05/2024	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 2096ADF2403221141RI 22/03/2024	13.64 €	0.00 €	0.00 €
13/05/2024	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 2096DIFF2404031405RI 03/04/2024	14.88 €	0.00 €	0.00 €
13/05/2024	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 2096RELANCE2404100951RI 10/04/2024	2.48 €	0.00 €	0.00 €
13/05/2024	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 2096MED2404100951RIAR 10/04/2024	8.57 €	0.00 €	0.00 €
13/05/2024	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 2096DIFF2404111610RI 11/04/2024	14.88 €	0.00 €	0.00 €
13/05/2024	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 2096PROJETREP2404221725RI 22/04/2024	29.76 €	0.00 €	0.00 €
13/05/2024	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 2096DIFF2404241320RI 24/04/2024	6.20 €	0.00 €	0.00 €
620 0000	► Rémunérations - Rémunérations	5 334.85 €	0.00 €	5 334.85 €
25/04/2024	Salaire net + Précompte Professionnel 04/2024 - Du 01/04/2024 au 30/04/2024	2 152.23 €	0.00 €	2 152.23 €
24/05/2024	📄 Salaire net + Précompte Professionnel 05/2024 - Du 01/05/2024 au 31/05/2024	1 165.59 €	0.00 €	1 165.59 €
27/06/2024	📄 Salaire net + Précompte Professionnel 06/2024 - Du 01/06/2024 au 30/06/2024	2 017.03 €	0.00 €	2 017.03 €
621 0000	► Rémunérations - Cotisations patronales pour assurances sociales	4 862.54 €	0.00 €	4 862.54 €
15/04/2024	📄 04/2024 - Provision ONSS	1 158.74 €	0.00 €	1 158.74 €
23/04/2024	📄 04/2024 - ONSS	1 741.46 €	0.00 €	1 741.46 €
23/05/2024	📄 05/2024 - ONSS	952.34 €	0.00 €	952.34 €
26/06/2024	📄 06/2024 - ONSS	1 010.00 €	0.00 €	1 010.00 €
650 0000	► Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	30.00 €	0.00 €	0.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
06/04/2024	REFERENCE BANQUE	30.00 €	0.00 €	0.00 €
660 0000	► Charges exceptionnelles - Sinistre	172.00 €	0.00 €	0.00 €
04/04/2024	Prise en charge 4995 0020 Vol miroir Mr Bras	172.00 €	0.00 €	0.00 €
CHAUFFAGE		45 703.17 €	7 922.69 €	45 703.17 €
6121 0002	► Electricité - chauffage et sanitaires	5 528.64 €	958.92 €	5 528.64 €
01/04/2024	3/2024 - Régularisation électricité : Période du Régularisation électricité : Période du 13/01/2023 au 03/01/2024 -	1 340.35 €	232.62 €	1 340.35 €
01/04/2024	3/2024 - Régularisation électricité : Période du Régularisation électricité : Période du 06/01/2022 au 13/01/2023 -	3 397.30 €	589.61 €	3 397.30 €
01/04/2024	3/2024 - Régularisation électricité : Période du Régularisation électricité : Période du 04/01/202104/01/2021 au 06/01/2022 06/01/2022 -	215.18 €	36.75 €	215.18 €
13/04/2024	4/2024 - Electricité des communs EAN 7606 -	254.03 €	44.09 €	254.03 €
29/04/2024	4/2024 - TotalEnergies - Electricité de la chaufferie EAN 7606 -	321.78 €	55.85 €	321.78 €
6122 0000	► Gaz - Redevance fixe et consommation	40 174.53 €	6 963.77 €	40 174.53 €
01/04/2024	2/2024 - TotalEnergies - Gas algemene delen / Gaz commun(s) - EAN 2896 - TotalEnergies - Gas algemene delen / Gaz commun(s) - EAN 2896	10 190.21 €	1 764.21 €	10 190.21 €
01/04/2024	3/2024 - -	6 529.05 €	369.06 €	6 529.05 €
01/04/2024	1/2024 - TotalEnergies - Gas algemene delen / Gaz commun(s) - EAN 2896 -	9 050.56 €	1 566.42 €	9 050.56 €
04/04/2024	4/2024 - TotalEnergies - Gas algemene delen / Gaz commun(s) - EAN 2896 -	5 769.09 €	1 001.25 €	5 769.09 €
17/04/2024	4/2024 - TotalEnergies - Gas algemene delen / Gaz commun(s) - EAN 2896 -	-6 529.05 €	-369.06 €	-6 529.05 €
17/04/2024	4/2024 - TotalEnergies - Gas algemene delen / Gaz commun(s) - EAN 2896 -	6 384.83 €	1 108.11 €	6 384.83 €
23/05/2024	5/2024 - TotalEnergies - Gas algemene delen / Gaz commun(s) - EAN 2896 -	4 962.19 €	861.21 €	4 962.19 €
10/06/2024	6/2024 - TotalEnergies - Gas algemene delen / Gaz commun(s) - EAN 2896 -	3 817.65 €	662.57 €	3 817.65 €
TOTAL DES CHARGES		78 228.54 €	10 488.13 €	66 508.81 €

TOTAL DU 01/04/2024 AU 30/06/2024 : 78 228.54 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

► Relevé de situation

Période : 01/04/2024 - 24/07/2024

DATE	OPÉRATIONS	DÉBIT	CRÉDIT	SOLDE
SOLDE AU PREMIER JOUR DE LA PÉRIODE				-772.09 €
Exercice 2024				
01/04/2024	Appel de fonds N°1/3 - Acomptes fonds de réserve	204.00 €	0.00 €	-976.09 €
04/04/2024	[Virement] Ontvangsten - LE JEUNE LE JEUNE - 096200002806	0.00 €	204.00 €	-772.09 €
29/05/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - LE JEUNE - 29/05/2024	15.00 €	0.00 €	-787.09 €
30/05/2024	[Virement] Ontvangsten - LE JEUNE LE JEUNE - 096680002858	0.00 €	772.09 €	-15.00 €
30/06/2024	Décompte charges courantes période 01/04/2024 - 30/06/2024 -	1 621.06 €	0.00 €	-1 636.06 €

DATE	OPÉRATIONS	DÉBIT	CRÉDIT	SOLDE
	Charges et Produits			
01/07/2024	Appel de fonds N°2/3 - Acomptes fonds de réserve	204.00 €	0.00 €	-1 840.06 €
09/07/2024	[Virement] Ontvangsten - LE JEUNE LE JEUNE - 096080002890	0.00 €	204.00 €	-1 636.06 €
SOLDE POUR LES LOTS : 7G49, G3				-1 636.06 €

MONTANT À RÉGLER : 1 636.06 € | AVANT LE : 07/09/2024 | RÉF. : +++096/2000/02806+++

► Modalités de règlement

Bénéficiaire : Domaine Ulysse
Montant à régler : 1 636.06 €
Copropriétaire : |

Par virement bancaire
IBAN : BE96 2100 1267 3205
BIC : GEBABEBB

► Frais privés

Période : 01/04/2024 - 24/07/2024

DATE	OPÉRATIONS	TOTAL TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF
29/05/2024	Rappelkosten / Frais de rappel - LE JEUNE - 29/05/2024	15.00 €	0.00 €	0.00 €
		15.00 €	0.00 €	0.00 €

► Bilan financier après répartition

Date : 30/06/2024

I - SITUATION FINANCIÈRE ET TRÉSORERIE					
TRÉSORERIE		AU 30/06/2024	PROVISION ET AVANCES		AU 30/06/2024
5500	BNP - livret - BE27 2107 1266 1173 - Livret E Livret à intérêt - Fonds de réserve	151 641.12	1790	Fonds de réserve	132 613.91
5500	BNP - livret - BE29 2107 1252 4464 - BNP Paribas BE29 2107 1252 4464 - Livret E Livret à intérêt - Fonds de réserve	4.10	1791	Fonds de roulement permanent	78 903.07
5510	BNP - cc - BE96 2100 1267 3205 - Compte courant Compte courant - Fonds de roulement	22 798.27			
TRÉSORERIE DISPONIBLE - TOTAL I		174 443.49	TOTAL I		211 516.98

II - CRÉANCES		AU 30/06/2024	II - DETTES		AU 30/06/2024
410	Copropriétaires débiteurs	71 548.11	410	Copropriétaires créditeurs	4 681.32
4991	Arrondis *	14.68	440	Fournisseurs créditeurs	21 822.62
49940001	Stock Badges Salto 28 eur / unité	39.40	461	Anciens copropriétaires individualisés	4 658.49

II - CRÉANCES		AU 30/06/2024	II - DETTES		AU 30/06/2024
49940003	Stock clés local vélo 20€	40.00	49920001	Indemnités perçues	750.00
49950001	Sinistre DE MEEUS-MAES	584.17	49920005	Boni copropriété	2 540.62
49950002	Sinistre DEGATS DES EAUX	2 168.14	49920006	Montant reçu de Smart Energy - question posée au CDC relative au traitement de ce montant reçu	4 000.00
49950010	Sinistre dégâts des eaux entre le lot 8D45 (cause) et les lots 7D45 et 7G45 (dommages) 03/ 2017	1 831.60	49920008	Facture à recevoir	1 067.48
49950017	Sinistre Infiltration murs de Schaetzen	643.25	49950003	Frais couverts par les assurances	1 178.59
49950018	Sinistre infiltration appartement 8D145 (Mme Van den Broeck) Cause multifactorielle (23/01/2024)	393.25	49950004	Sinistre KEYAERT	248.19
49950019	Sinistre Infiltration 8G 149 Delsaute 22/02/2024	508.20			
49950021	Sinistre Infiltration entre Hopson 149 7D et Debbaut 149 8D	250.00			
TOTAL II		78 020.80	TOTAL II		40 947.31
TOTAL GÉNÉRAL (I) + (II)		252 464.29	TOTAL GÉNÉRAL (I) + (II)		252 464.29

EMPRUNTS : MONTANTS RESTANTS DÛS	-
----------------------------------	---

* Les arrondis sont des reliquats dus aux arrondis générés lors de la régularisation des charges en fin d'exercice.

► Soldes copropriétaires

Date : 24/07/2024

COPROPRIÉTAIRE	SOLDE DÉBITEUR	SOLDE CRÉDITEUR
	1 498.71 €	0.00 €
	1 735.24 €	0.00 €
	1 612.90 €	0.00 €
	1 541.21 €	0.00 €
	1 939.16 €	0.00 €
	1 735.24 €	0.00 €
	275.76 €	0.00 €
	2 599.21 €	0.00 €
	2 202.70 €	0.00 €
	2 120.95 €	0.00 €
	1 643.94 €	0.00 €
	1 864.64 €	0.00 €
	1 934.53 €	0.00 €
	1 939.16 €	0.00 €
	2 418.01 €	0.00 €
	1 612.90 €	0.00 €

COPROPRIÉTAIRE	SOLDE DÉBITEUR	SOLDE CRÉDITEUR
	1 825.06 €	0.00 €
	2 053.84 €	0.00 €
	1 621.06 €	0.00 €
	1 524.02 €	0.00 €
	2 120.95 €	0.00 €
	1 735.24 €	0.00 €
	1 621.06 €	0.00 €
	1 866.53 €	0.00 €
	0.00 €	4 945.32 €
	44.17 €	0.00 €
	1 636.06 €	0.00 €
	175.61 €	0.00 €
	800.90 €	0.00 €
	1 923.58 €	0.00 €
	1 621.06 €	0.00 €
	1 498.71 €	0.00 €
	1 704.66 €	0.00 €
	1 953.24 €	0.00 €
	1 612.90 €	0.00 €
	2 333.56 €	0.00 €
	2 151.22 €	0.00 €
	2 105.95 €	0.00 €
	1 964.36 €	0.00 €
	2 584.21 €	0.00 €
	1 796.40 €	0.00 €
	1 939.16 €	0.00 €
	1 696.16 €	0.00 €
	783.41 €	0.00 €
	1 498.71 €	0.00 €
	2 873.92 €	0.00 €
sion)	1 621.06 €	0.00 €
TOTAL BALANCES AU 24/07/2024	79 361.03 €	4 945.32 €
SOLDE AU 24/07/2024	74 415.71 €	

► Soldes fournisseurs non-nuls

Date : 24/07/2024

FOURNISSEUR	SOLDE DÉBITEUR	SOLDE CRÉDITEUR
ARAG SE	2 023.40 €	0.00 €
BRAS (concierge) - Electricité Communs (conciergerie)	0.00 €	102.94 €
BRAS (concierge) - Note de Frais	0.00 €	96.35 €
BRAS (concierge) - Téléphonie	0.00 €	50.00 €

FOURNISSEUR	SOLDE DÉBITEUR	SOLDE CRÉDITEUR
parle - au - phone	0.00 €	76.32 €
Partena	0.00 €	167.51 €
SICLI fire protection	0.00 €	797.98 €
SODEXO - Pluxee	0.00 €	563.71 €
TOTAL GAS Power Belgium / Lampiris	0.00 €	1 064.35 €
TOTAL BALANCES AU 24/07/2024	2 023.40 €	2 919.16 €
SOLDE AU 24/07/2024		895.76 €